정원마을 저전

비타민 저전골 마을관리사회적협동조합

저전 마을조합 연혁 요약

2021년

11월 - 마을관리사회적협동조합 설립 인가

2022년

6월 - 전남 예비 마을기업 지정.
- 거점시설 저전마실터, 저전나눔터 사용수익허가.

10월 - 거점시설 비타민센터, 마을호텔(3개소),
- 청년임대주택(4개소) 관리위탁.

- 26개 단체 및 남초등학교와 결합한
마을축제 '저전이 들썩들썩' 진행

2023년

4월 - 남초등학교 정원, 텃밭, 요리, 사진 등
정교 수업 운영

6월 - 저전동 선진지 답사 방문자 1200명 돌파

2022년 매출 5천만,
2023년 상반기 1.1억 달성

조합총회

남초 정원수업

마을축제

정원마을 저전

모든 세대가 행복한 정원마을

- 정원마을다운 지속적이고 자발적인 참여
  - 정원 관련 봉사 프로그램

- 거점공간 개방 및 활성화
  - 비타민센터 3개층 상시 개방
  - 노래교실, 탁구동아리, 요리수업 운영

- 정원마을 확대 및 지속적인 관리
  - 공유정원 6개 및 개방정원 16개 조성
  - 계절별 정원 수목 식재 및 관리

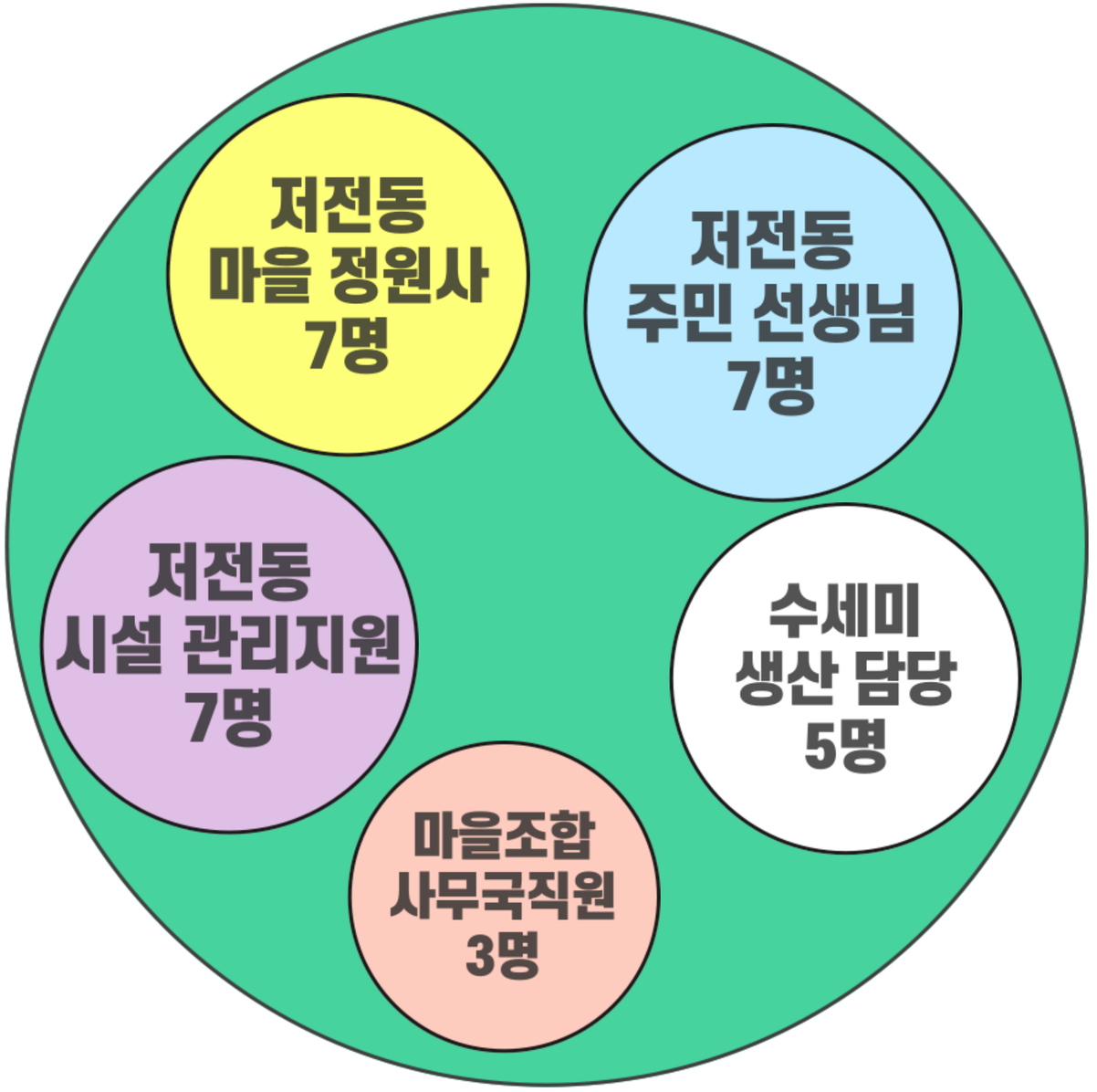
- 기존 주민 + 어린이 + 유입 청년층 등 세대가 어울리는 지역공동체 형성
  - 주기적인 조합/주민 총회 진행
  - 남초등학교 교육 프로그램 편성
  - 저전동을 대표하는 마을축제 운영

정원조성

정원관리

건강힐링정원

저전 마을조합원 구성


저전동
마을 정원사
7명
저전동
주민 선생님
7명
저전동
시설 관리지원
7명
수세미
생산 담당
5명
마을조합
사무국직원
3명

모든 세대가 행복한 정원마을

◦ 협력단위

- 지역 : 주민자치회, 통장협의회, 저전성당, 세광교회 등
- 학교 : 남초등학교, 남초학부회, 풀뿌리교육자치협력센터
- 단체 : 순천예총, 전남영상위원회, YMCA, YWCA,
  청년기업 제멋, 재미난협동조합, 천천히마을
- 거번넌스 회의: 주민자치회 저전행정복지 센터 마을조합

◦ 회의구조

- 월례회의 : 마을조합 + 도시재생센터 + 도시재생 행정(월 2회)
- 거버넌스 회의 : 마을조합 + 주민자치회 +행정복지센터(연2회)
- 남초등학교(교장, 교감, 행정실장) + 마을조합 회의(연4회)
- 비타민센터 입주자 회의(인생이모작, 풀뿌리교육자치협력센터)
  + 마을조합(월1회)

저전이 들썩들썩 TF회의

핵심사업

◦ **거점공간 운영**

- 비타민센터, 저전나눔터, 저전마실터, 마을호텔, 청년임대주택 등 10개의 공간

◦ **다양한 프로그램 운영**

- 정원투어, 요리교실, 공방교실

◦ **정원관리 및 수세미 사업**

- 정원마을에서 생태마을로 확장

운영 원칙

◦ 운영자 중심이 아닌 주민의 중심에서 운영

◦ 돈보다 가치중신의 운영

◦ 멀리 보는 장기적인 시각

수세미 제작

요리교실

저전나눔터

비타민센터

비타민센터 운영 및 남초등학교와의 협력

◦ 비타민센터 운영

- 운영방향 : 모든 세대가 어울려 활동하는 공간

- 입주단체 : 풀뿌리자치교육협력센터,
  인생이모작, 사진작가협회,
  미술협회, 저전동 작은도서관

- 공간구성 : 공유주방, 바느질 공방, 밴드실,
  댄스실, 탁구장, 강의실 등

◦ 남초등학교와의 협력

- 분기별 회의(남초 교감, 교장, 행정실장,
  마을조합 이사장, 사무국장)
- 남초등학교와 마을조합의 협동 정규수업 운영
  (요리교실, 텃밭수업, 정원수업, 공예교실,
  사진교실)

요리교실

텃밭수업

비타민센터

정원마을 저전

마을호텔 운영

◦ **저전동 마을호텔 어여와**

- 운영방향 : 저전동 주민 세컨드 하우스,
  프로그램 연계(마을정원투어,
  (교육프로그램)

- 이 용 료 : 일반 15만원, 조합원 12만원
  (1박, 4인 기준)

- 이 용 률 : 60% 이상

호텔내부

마을호텔

호텔내부

호텔내부

◦ 청년임대주택

- 수용인원 : 16명 이용가능
- 월임대료 : 20만원
- 운영단체 : 마을조합 + 청년단체
- 과　　제 : 주민들과 인사 잘하기

청년임대주택

청년임대주택

청년임대주택

◦ 저전나눔터

- 용도 : 복합 커뮤니티 공간,
  교육프로그램 운영 공간
  작은음악회, 전시회 등

프로그램

저전나눔터

작은음악회

전시회

◦ **저전마실터**

- 이불빨래방
- 정원도구 대여소
- 마을다방(60~75세 어머님들께 인기 많음)

저전마실터

◦ 정원 투어 프로그램
- 2022년 : 1,000여명(52팀)
- 2023년 8월 : 1,200여명(72팀)

◦ 요리교실 : 1,000명
◦ 공방교실 : 200명
◦ 정원관리 프로그램 : 200명
◦ 노래교실 및 탁구동아리 : 1,200명

정원 투어

◦ **저전동 마을정원**

- 6개의 공유정원
- 2개의 특화정원
- 16개의 이웃사촌정원

빗물가로정원

◦ **수세미 사업**

- 수세미 모종 7,000본 공급
- 수세미 2,000평 생산
- 순천만을 지키는 작은 실천 사업화

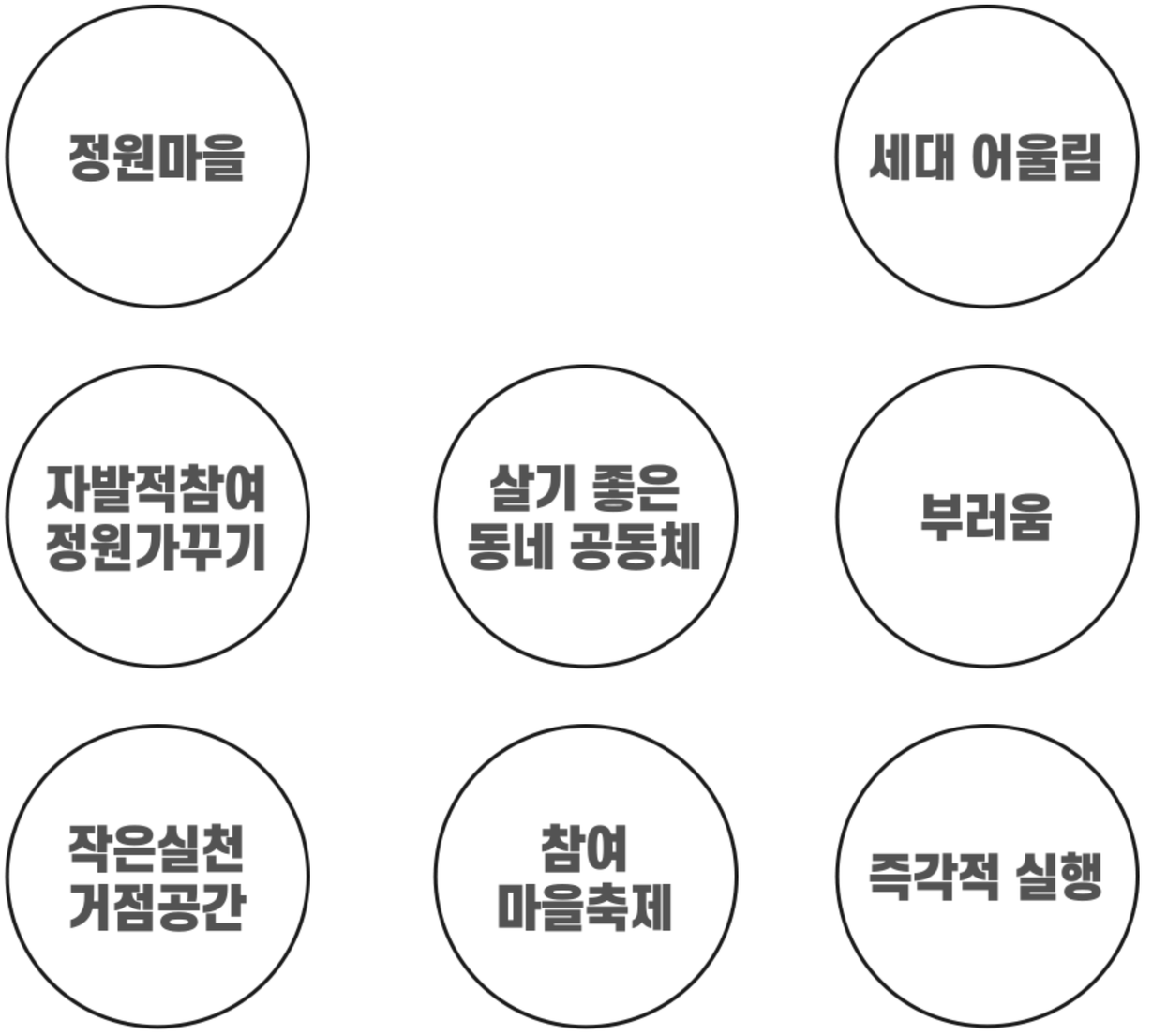
수세미하우스

저전동 마을조합의 역할

◦ 공동의 가치를 만든다.

◦ 마을의 자부심을 함께 느끼다.

◦ 마을조합의 신뢰를 형성하다.



관리위탁시 논의되었던 것

마을조합 수익금은 몇%로
인건비 ,7급 5호봉 6급5호봉
위탁기간은
사업예산
수익금 산정 및 어떻게 사용할것인가
회계감사

논쟁이 되었던것

공간 물품 어디까지
협약서는 어떻게
주민의견 수렴은
행정복지 센터와 관계
지방의회의 협력은
주민갈등해소방안 은
참여의공간을 어떻게 만들것인가

마을조합 행정의도움

계획안 같이 쓰기

행정공문서 만들기

절차에 대한 이해 하기- 의회 승인시기 ,
예산 심의시기

매주회의 하기

사업체로 인정하기 +파트너쉽

향후 계획(2024년)

◦ **거점공간**
- 사용수익허가(마을호텔, 청년임대주택)
- 관리위탁(비타민센터)
- 거점공간 활성화 65%

◦ **공유정원 확대**
- 띠정원 확대 및 관리 지속화

◦ **신규사업 확대**
- 수세미 사업
- 저전나눔터 펍 운영

◦ **조합원 참여 확대**

◦ **조합원 실무교육**

◦ **주민의 참여공간 확대**

감사합니다.